

Lähettilä: [Deski /Telia Finland Oyj /Tampere](#)
Vastanottaja: [Kirjaamo](#)
Kopio: [Deski /Telia Finland Oyj /Tampere](#); [towers-laitetilat /Telia Finland Oyj /Helsinki](#)
Aihe: Telian lausunto: Palokankaantie 22 asemakaavan muutos
Päivämäärä: maanantai 28. lokakuuta 2024 15.37.02
Liitteet: [image001.png](#)

Hei

Kiitos lausuntopyynnöstä.

Teliällä on infraa asemakaava-alueen rajalla.

Mikäli alueen rakentaminen aiheuttaa kaapeleiden siirtoja, on niistä oltava yhteydessä 12 viikkoa ennen siirtotarvetta, sulan maan aikana.

Lähtökohtaisesti siirrot maksaa siirron tilaaja.

Tarkemmat kartat ja näytöt saa Johtotiedolta <https://johtotietopankki.fi/>

Ystävällisin terveisin:

Sami Lindroos

Asiantuntija | Production-Desk



Telia Finland Oyj

020 133 2710

production-desk@teliacompany.com

www.telia.fi

Lähetäjä: [Kettunen Juha](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo](#)
Kopio: [Peuhkuri Oona](#)
Päivämäärä: keskiviikko 30. lokakuuta 2024 8.55.35
Liitteet: [Palokankaantie_22_johtokartta_kaava.pdf](#)

Asia: Asemakaavan muutos koskee 19. kaupunginosan korttelin 82 tonttia 6.
Asemakaavaluonnos on nähtävillä 25.10.–11.11.2024 välisen ajan.

Alva-yhtiöt Oy esittää asemakaavan muutosluonnoksesta seuraavaa:

- Kiinteistö on liitettävissä vesijohto-, jätevesiviemäri- ja hulevesiviemäriverkostoon Palokankaantiellä.

Em. asiat on esitetty liitekartassa.

Alva-yhtiöt Oy:n puolesta

Juha Kettunen
vanhempi asiantuntija
p. 044 366 4152
juha.kettunen@alva.fi

Alva-yhtiöt /verkot /vesi
PL 410, 40101 Jyväskylä
Paperitehtaankatu 9, 40100 Jyväskylä
www.alva.fi/alva

Tämä sähköpostiviesti mahdollisine liitteineen on tarkoitettu vain vastaanottajalle. Viesti voi sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet vastaanottanut tämän sähköpostiviestin vahingossa, kaikenlainen viestin sisällön käsittely, edelleenlähettäminen, kopiointi ja osittainen käsittely on kielletty. Ilmoita tästä lähettäjälle välittömästi ja poista alkuperäinen viesti liitteineen.



Lähetäjä: [Kuitunen Petri](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo](#)
Kopio: [Peuhkuri Oona](#); [Kokkinen Noora](#)
Aihe: Palokankaantie 22
Päivämäärä: keskiviikko 13. marraskuuta 2024 8.52.56
Liitteet: [Xcity_Karttatuloste_Asemakaava_Alva_Sahkoverkko.pdf](#)

Terve,

Alva Sähköverkolla tarve rakentaa uusi puistomuuntamo asemakaavan muutos alueelle. Liitteenä kaavaluonnos johon merkittynä puistomuuntamon paikka. Muuntamon ET-alue tarve 10mx10m.

Esitetystä uudesta puistomuuntamosta tarkoitus toteuttaa Palokankaantie 22 tontin sähköjakelu. Palokankaantie 22 tontin tuleva sähköliittymä on suuritehoinen, alueella ei tällä hetkellä vapaata kapasiteettia josta liittymä voitaisiin rakentaa.

Tulevaisuudessa sähköjakelua tarkoitus myös rakentaa Kuormaajantien alueelle esitetystä uudesta muuntamosta.

ALVA Sähköverkko Oy:n puolesta

Petri Kuitunen
Verkkosuunnittelu
ALVA Sähköverkko Oy
040 141 8917
Petri.Kuitunen@alva.fi

11.11.2024

JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI
Kaupunkirakennepalvelut/Maankäyttö
kirjaamo@jyvaskyla.fi

Viite

Lausuntopyyntö 25.10.2024

Lausunto asemakaavan luonnoksesta, Palokankaantie 22

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa autojen myyntiin tarkoitetun liikerakennuksen toteuttaminen. Suunnittelualue sijaitsee Palokankaan alueella noin seitsemän kilometrin päässä keskustasta. Alue rajoittuu lännen puolella Laukaantiehen, joka on luokituksestaan seututie.

Keski-Suomen ELY-keskus on tutustunut asemakaavaluonnoksen aineistoihin ja lausuu niiden johdosta seuraavaa:

Liikenne

Seututielle 637 on välillä Sorastajantie-Kuormaajantie laadittu tiesuunnitelma vuonna 2013, josta osuus välillä Sorastajantie-Valio on hyväksytty ja osittain toteutettu. Suunnitelman osa välillä Valio-Kuormaajantie on jätetty vahvistamatta, mutta suunnitelmaratkaisua on hyödynnetty aluevaraus-suunnitelmana asemakaavoissa. Tilavaraus seututien parantamiselle 2+2 kaistaiseksi tieksi ja Kuormaajantien kiertoliittymän parantamiselle turboliittymäksi on huomioitu alueelle vuoden 2013 jälkeen tehdyissä kaavamuutoksissa. Palokankaantien 22 asemakaavakorttelin kohdalla kaavamuutosta ei ole tehty ja seututien parantamiseksi tarvittava pieni osa tonttia on asemakaavan mukaista korttelialuetta.

Kaavaluonnoksessa em. seututien parannustarpeet on jääneet huomiotta, mutta kaavan nähtävillä ollessa on käyty jo keskustelua seututien tilantarpeiden ja asemakaavan yhteensovittamisesta. Suunnitelmaratkaisusta ei ole löydettävissä täsmennyksiä, jolla tilantarvetta voitaisiin pienentää vaarantamatta seututien parantamista laadukkaalla ja kustannustehokkaalla tavalla. Lisätilantarpeita tehtyyn suunnitelmaan on tunnistettu jalankulku- ja pyöräilyväylän osalta, joka on suunniteltu poikkileikkaukseltaan 3 metrin sekaväylänä. Seudullisen pääreitit ratkaisu nykyisten suunnitteluohjeiden mukaan edellyttää leveämpää poikkileikkausta ja kulkumuotojen erottelua. Jalankulku- ja pyöräilyväylälle tulee näin ollen löytää lisätilaa suunnitelmassa osoitetun tilavarauksen sisältä.

Seututie on kyseessä olevalla tieosalla hyvin vilkas vuoden keskimääräisen vuorokausiliikenteen ollessa Kuormaajantien kiertoliittymän eteläpuolella 12388 ajoneuvoa/vrk ja pohjoispuolella 10329 ajoneuvoa/vrk (2023).

Maanteiden poikkileikkauksen suunnitteluohjeen (Väylävirasto 2021) mukaan 12 000 ajoneuvoa suuremmilla vuorokausiliikennemäärillä hyvän palvelutason saavuttaminen edellyttää nelikaistaista poikkileikkausta. Laukaantiella palvelutason heikkeneminen näkyy tällä hetkellä lähinnä vuorokauden huipputunteina, mutta heikkenee edelleen Seppälänkankaan ja Laukaan taajamien maankäytön kehittyessä. Asemakaavoituksessa liikenteellisten vaikutusten ja liikennetuotosten arviointi on myös Laukaantien näkökulmasta tärkeää ja sitä on tämän asemakaavan osalta syytä täydentää.

Tiesuunnitelmaa ei ole aikanaan vahvistettu, joten seututien parantaminen edellyttää tiesuunnitelman uudelleen laatimista ja hyväksymiskäsittelyä ennen seututien mahdollista parantamista. Uuden tiesuunnitelman laatimista alueelle ei ole tällä hetkellä ohjelmoituna suunnitteluohjelmaan.

Lähtökohtaisesti maanteihin rajautuvilla tonteilla ELY-keskus edellyttää rakennusten etäisyyden olevan vähintään 4 metriä olemassa olevasta tai parannusten myötä tarvittavasta maantien rajasta. Rakenteilta kuten esimerkiksi raja-aita edellytetään sellaista etäisyyttä, että se on hoidettavissa ja ylläpidettävissä tiealueen ulkopuolella. Maantiehen rajautuvilla tonteilla tulee myös rakennuslupahakemuksesta pyytää naapurinkuulemislausunto ELY-keskuksen liikennevastuualueelta.

Laukaantien kehittämisen edellyttämä tilantarve tulee huomioida asemakaavassa ja rakennusalat sijoittaa niin, että ne täyttävät edellä kuvatut periaatteet etäisyydestä tiesuunnitelmassa esitettyyn tulevaan maantierajaan. ELY-keskuksella ei ole mahdollisuuksia ennakkolunastuksiin tiealuetarpeiden osalta, joten tilavaraus tulee tässä vaiheessa esittää kaavassa tontin osana, jolle ei voida sallia rakentamista tai muulla merkinnällä, jolla tilantarve turvataan. Tiesuunnitelman vaikutukset kaavaratkaisuun on hyvä kuvata kaavaselostuksessa.

Lausunto on valmisteltu Keski-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat – ja liikennevastuualueilla.

Asiakirjan hyväksyminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Eero Manerus ja ratkaissut yksikön päällikkö Sohvi Hälikkä. Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tämä asiakirja KESELY/3143/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KESELY/3143/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Manerus Eero 13.11.2024 08:13

Ratkaisija Hälikkä Sohvi 12.11.2024 15:26